



Choszczno, dnia 25.05.2026 r.

Starosta Choszczeński

B.6740.1.100.2026.ZMB

DECYZJA NR 67

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla:

PGL LP Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17
73-240 Bierzwnik

obejmujące:

budowę drogi leśnej wraz z zagospodarowaniem terenu części działek nr ewid. 139/1, 140/1, 171/1, 172/1 obr. 0016 Górzno, gm. Bierzwnik.

Projektant:

Pan mgr inż. Piotr Gwiazdowski posiadający uprawnienia budowlane nr 3/2002/Gw w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisany pod nr 63/05/ZG na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
- 4) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada

kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit a, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a, pkt 4 oraz ust. 4, art. 45, 45a ust. 1 pkt 1, 2 i 3 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 t.j.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 12.05.2026 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Pismem znak: B.6740.1.100.1.2026.ZMB z dnia 15.05.2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w opisywanej sprawie.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sprawdzono pod względem zgodności z decyzją z dnia 27.06.2025 r. znak: IS.II.6730.30.2025 o ustaleniu warunków zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Bierzwnik.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany składający się z teczki o nr 1 (załączniki otrzymują: 1 egzemplarz właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz organ wydający pozwolenie na budowę i 1 egzemplarz inwestor).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł - przedmiotem opłaty skarbowej jest m.in. czynność wymieniona w cz. III pkt 9 g załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o Opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.) na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie nr 83 8359 0005 0028 9098 2000



z up. STAROSTY
inż. Sebastian Król
Kierownik Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17
73-240 Bierzwnik

2. aa

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 25.05.2026r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Bolesława Chrobrego 27
73-200 Choszczno

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
inż. Mitera
mgr inż. Zuzanna Mitera
Podinspektor

2. Urząd Gminy Bierzwnik
ul. Kopernika 2
73-240 Bierzwnik

STAROSTWO POWIATOWE
w CHOSZCZNIE
ul. Nadbrzeźna 2, 73-200 Choszczno

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie.), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawy trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego.), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych.), XXVIII-XXX. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).